

The background of the entire page is a detailed botanical illustration of various leaves. Some leaves are in sharp focus, showing intricate vein patterns and serrated edges, while others are faded and layered in the background, creating a sense of depth. The color palette is a range of greens, from deep forest green to pale, almost white, washed-out tones.

THE
BOTANICA
SIGNATURE
— PADJAJARAN —

WELCOME

The Botanica Signature Padjajaran Bogor



When The City Meets Nature



SITEPLAN

LEGENDS :

- SHOP HOUSE 5A
- SHOP HOUSE 5B
- HOUSE TYPE 8
- HOUSE TYPE 7
- PRIVATE CLUB HOUSE



THE NEWEST LIVING CONCEPTS

Sebuah Karya inovasi terbaru dari **GAPURAPRIMA GROUP**, hunian di tengah kota BOGOR dalam design arsitektur Tropikal Modern Minimalis dan Smart Compact Living Concept yang memberikan kesan nyaman, aman dan fungsional.

The Botanica Signature Padjajaran semakin istimewa dengan fasilitas exclusive seperti private club house, jogging track, commercial area dan one gate system sehingga memberikan keamanan serta kemudahan bagi anda dan keluarga.



HOUSE TYPE 7

LB. 101 | LT. 84 M²



HOUSE TYPE 8

LB. 125 | LT. 96 M²



7x12 M — LANTAI 1



LANTAI 2



8x12 M — LANTAI 1



LANTAI 2

3+1
Bedroom

2+1
Bathroom

2
Carport

4+1
Bedroom

3+1
Bathroom

2
Carport

SPESIFIKASI

Struktur : Beton Bertulang
Dinding Luar : Bata Ringan Diplester & Dicat
Dinding Dalam : Bata Ringan Diplester & Dicat
Rangka Atap : Baja Ringan
Penutup Atap : Genteng Beton Flat Berwarna
Sanitary Closet : Model Duduk

Plafond : Gypsum & GRC
Lantai : Lantai Utama : HT Polished
Lantai Teras : Keramik
Lantai KM/WC : Keramik
Dinding KM/WC : Keramik

Tempat Mandi : Shower
Pintu Depan : Engineering Door
Pintu Dalam : Engineering Door
Jendela : Kaca Polos
Air : PDAM
Listrik : 4400 VA Sesuai Standard PLN

SPESIFIKASI

Struktur : Beton Bertulang
Dinding Luar : Bata Ringan Diplester & Dicat
Dinding Dalam : Bata Ringan Diplester & Dicat
Rangka Atap : Baja Ringan
Penutup Atap : Genteng Beton Flat Berwarna
Sanitary Closet : Model Duduk

Plafond : Gypsum & GRC
Lantai : Lantai Utama : HT Polished
Lantai Teras : Keramik
Lantai KM/WC : Keramik
Dinding KM/WC : Keramik

Tempat Mandi : Shower
Pintu Depan : Engineering Door
Pintu Dalam : Engineering Door
Jendela : Kaca Polos
Air : PDAM
Listrik : 4400 VA Sesuai Standard PLN

SHOP HOUSE

SHOP HOUSE A
SHOP HOUSE B



SURROUNDING AREA

- ✓ 5 minutes to TOLL Jagorawi & BORR
- ✓ 5 minutes to MALLS Botani Square, Ekalokasari Plaza, Lippo Plaza
- ✓ 5 minutes to Terminal Baranangsiang Bogor
- ✓ 5 minutes to Hospitals RS PMI Bogor, RS Bogor Medical Center
- ✓ One step toward to University Pakuan University, IPB
- ✓ Recreation Center, Kebun raya Bogor, Istana Bogor, Golf Bogor and others

STRATEGIC LOCATION



EASY ACCESS



EXIT TOL BOGOR

The Botanical berada dekat dengan exit Tol Bogor yang berjarak +- 1,5 km yang merupakan gerbang utama kota Bogor



STASIUN KRL BOGOR

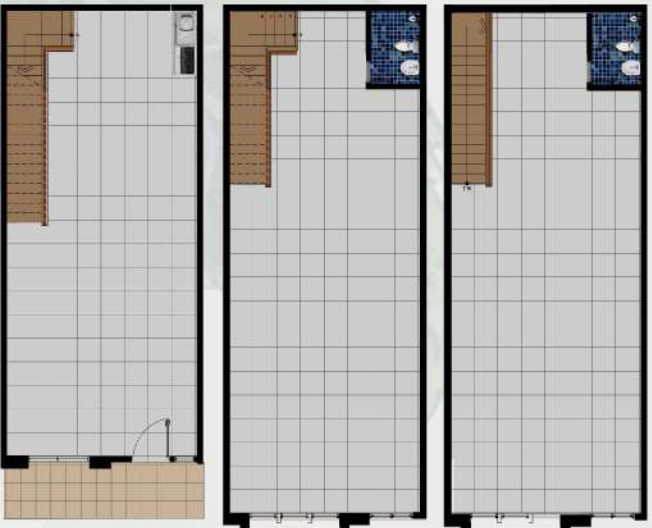
+/- 3,6 km dari The Botanical dengan jarak 10 menit. Commuter line ini melayani penumpang menuju Jakarta Bogor Depok Tangerang Bekasi



TERMINAL BARANANG SIANG

+/- 1,4 km dari The Botanical dengan jarak 5 menit yang merupakan terminal utama di kota Bogor dengan rute antar kota antar provinsi

5x13 M



LANTAI 1 LANTAI 2 LANTAI 3

5x15 M



LANTAI 1 LANTAI 2 LANTAI 3

SPESIFIKASI

Pondasi : Tiang Pancang/Bor Pile
Struktur : Beton Bertulang
Dinding Luar : Bata Merah Diplester & Dicat
Dinding Dalam : Bata Merah Diplester & Dicat
Rangka Atap : Baja Ringan
Penutup Atap : Atap Metal Berwarna/Beton

Plafond : Gypsum & GRC
Lantai : Lantai Utama : HT
Lantai Teras : Keramik
Lantai KM/WC : Keramik
Dinding KM/WC : Keramik
Kusen : Aluminium Powder Coating
Sanitary KM/WC : Model Duduk & Shower

Pintu Depan : Kaca Bening T 8MM
Pintu Dalam : Engineering Door Setara
Pintu KM : Engineering Door Setara
Jendela : Kaca Bening
Air : PDAM/Air Tanah
Listrik : 3500 VA Sesuai Standard PLN



THE
BOTANICA
SIGNATURE
— PADJAJARAN —



MARKETING OFFICE : JL. PAKUAN II NO.1, BOGOR



WWW.GAPURAPRIMA.COM

HEAD OFFICE :

THE BELLEZZA SHOPPING ARCADE 2nd Floor - Office Walk
Jl. Letjen Soepono No. 34 Arteri Permata Hijau, Jakarta Selatan 12210

021 883 52 156

Klausul Sanggahan :

Seluruh informasi dalam brosur ini, data ukuran maupun spesifikasi bahan dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur keseluruhan dan berkesinambungan. Semua ilustrasi (rendering atau artist's impression) adalah semata terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi dengan hasil rekaan yang menggunakan model atau contoh dan bukan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan